



*Ufficio Legislativo e Legale  
della Presidenza della Regione Siciliana*

**SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA**

Voce : EDILIZIA

<b>Sommario:</b>	EDILIZIA – SCADENZA VINCOLI ESPROPRIATIVI - CONSEGUENZE
<b>Estremi del provvedimento:</b>	CGA, ss.rr. 12/11/2013, N. 595/13 su ricorso straordinario 3225.12.8
<b>Massima:</b>	Non ha pregio invocare la natura di “zona bianca” dell'area sulla quale insistono le opere edilizie in contestazione, atteso che la scadenza dei vincoli espropriativi impone al Comune di pianificare nuovamente la parte di territorio rimasta priva di destinazione urbanistica e correlativamente, nel caso di ingiustificate inerzie, legittima gli interessati a promuovere l'intervento sostitutivo della Regione o l'azione contro il silenzio avanti all'autorità giudiziaria, ma non autorizza gli interessati a realizzare abusi edilizi né l'eventuale inerzia dell'amministrazione comunale presenta le caratteristiche di uno stato di necessità che rende “giustificata” la consumazione di illeciti edilizi.
<b>Note</b>	

**Redattore: dr. E. Di Prazza**

**Visto: avv. M. Nicoletti**