



**Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana**

MASSIME DELLA CORTE COSTITUZIONALE

Estremi del Provvedimento	Sentenza n. 36 del 27/02/2013 – 08/03/2013 Udienza pubblica del 12/02/2013
Massima n. 1:	Titolo Demanio e patrimonio dello Stato e delle Regioni - Norme della Regione Sardegna - Dismissione di immobili sdemanializzati - Immobili che siano stati sdemanializzati e che siano detenuti da privati cittadini i quali abbiano presentato istanza di sdemanializzazione - Previsto ricorso alla trattativa diretta - Attribuzione di un irragionevole privilegio lesivo della concorrenza sul mercato dei beni immobili - Irragionevole disparità di trattamento in favore del soggetto detentore, che non è portatore di un interesse qualificato meritevole di tutela rafforzata, in danno della generalità dei potenziali acquirenti dell'immobile - Illegittimità costituzionale . Testo Va dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 15 marzo 2012, n. 6 (che sostituisce l'art. 1, comma 8, lett. d), della legge della Regione Sardegna 5 dicembre 1995, n. 35), per violazione degli articoli 3 e 117, secondo comma, lettera e) della Costituzione. Infatti, premesso che le norme a tutela della concorrenza vincolano anche le Regioni a statuto speciale, l'articolo impugnato, prevedendo la trattativa diretta in favore di privati cittadini che possiedono il bene e che abbiano presentato istanza di sdemanializzazione, conferisce loro un privilegio, in riferimento a beni che, anche se non suscettibili di diversa utilizzazione produttiva, possono costituire oggetto di un mercato competitivo, restringendo la concorrenza sul mercato dei beni immobili non funzionalmente utilizzabili dalla Regione. Inoltre vi è una disparità di trattamento in favore del soggetto che detiene il bene immobile, tale da non giustificare un privilegio rispetto alla generalità dei potenziali acquirenti dell'immobile, in maniera diversa dal soggetto locatario dell'immobile adibito ad uso abitativo, titolare di un diritto costituzionalmente garantito.



NOTE:	Atti oggetto del giudizio : legge della Regione Sardegna 05/12/1995, n. 35 art. 1, co. 8 legge della Regione Sardegna 15/03/2012, n. 6 art. 3, co. 4 Parametri costituzionali Costituzione art. 3 Costituzione art. 117, co. 2
--------------	--

Redattore: Sig.ra Tiziana Falletta

Visto: Avv. Beatrice Fiandaca

