



**Ufficio .Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana**

SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA

Voce: Edilizia

Sommario:	<i>Recupero a fini abitativi dei sottotetti. L.R. 4/2003 art.18. Presupposto.</i>
Estremi del provvedimento:	C.G.A, SS.RR. 11/11/2014 n.128/2014 su ricorso straordinario 83.13.8
Massima:	L'art. 18 della l.r. n. 4/2003 va interpretato nel senso che il recupero degli spazi ai fini abitativi non è possibile negli immobili abusivi, mentre, alle condizioni e nei limiti ivi disciplinati, può essere autorizzato in tutti gli altri, stante che <i>ratio</i> della norma è quella di consentire il recupero di volumetria in presenza di costruzioni regolari (quindi, non abusive), realizzate alla data di entrata in vigore della legge. Tale data deve intendersi il 3 gennaio 2012, data di approvazione della l.r. 3 gennaio 2012 n.1 (art. 8), intervenuta a seguito di una serie di proroghe del termine di cui al citato comma 1 dell'art. 18 l.r. 4/2003.
Note	Cfr. T.A.R. Sicilia, Palermo, Sez. II, n. 01057/2012 del 24 maggio 2012

Redattore: MN

