

Repubblica Italiana
REGIONE SICILIANA



*Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana*

SCHEDARIO DELLE MASSIME PARERI DEL CGA

SOMMARIO

Edilizia – Ingiunzione demolizione – Pregiudizio opere eseguite in conformità – Demolizione parziale – Valutazione – *Ex post*.

ESTREMI DEL PARERE E DEL RICORSO

CGA, ss.rr. 26.4.2010, n. 292/10, su ricorso straordinario n. 554.99.8.

MASSIMA

L'obbligo di demolire le opere eseguite in parziale difformità dalle prescrizioni contenute nel titolo edilizio grava prioritariamente sul responsabile dell'abuso il quale deve provvedervi ponendo in essere tutte le cautele atte ad evitare qualsiasi pregiudizio strutturale e funzionale delle opere eseguite in conformità.

Soltanto in un momento successivo all'inadempimento di tale obbligo, l'Amministrazione comunale può verificare se procedere alla demolizione d'ufficio ovvero sostituire tale sanzione con l'applicazione di una sanzione pecuniaria, nell'ipotesi, eccezionale, di impossibilità di ripristino dello stato dei luoghi.

NOTE

NI