



**Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana**

SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA

Voce: **Edilizia**

Sommario:	Innalzamento piano calpestio. Muro sostegno. Concessione edilizia.
Estremi del provvedimento:	C.G.A, SS.RR.,17/3/2015 n. 495/14 su ricorso straordinario 289.13.8
Massima	Il muro di contenimento che è imputabile ad un dislivello derivante dall'opera dell'uomo (non naturale) viene assimilato alla categoria delle costruzioni avendo una funzione autonoma sia dal punto di vista edilizio che da quello economico e necessita di apposita concessione edilizia. Invero, se la mutata quota di un piano di calpestio concretizza la realizzazione di un terrapieno gravante a ridosso del muro di confine, l'istruttoria deve essere finalizzata al rilascio di una concessione edilizia previa valutazione della conformità urbanistica dell'opera, anche in ordine al rispetto delle distanze legali tra costruzioni, stante che quando il muro di cinta ha la funzione di contenere un terrapieno creato ex novo dall'opera dell'uomo, va equiparato ad un muro di fabbrica e come tale assoggettato al rispetto delle distanze legali tra costruzioni (In questo senso C.G.A. Giurisd.16 settembre 2008 n.760).
Note	cfr., Cons. di Stato Sez. IV, 24 aprile 2009 n.2579; Cons. di Stato Sez. V, 12 aprile 2005 n.1619.

Redattore: MN

