Repubblica Italiana
REGIONE SICILIANA

Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana

SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA

Voce : EDILIZIA

Sommario:	EDILIZIA – VERIFICA TITOLO DI GODIMENTO SULL'IMMOBILE
Estremi del provvedimento:	CGA, ss.rr. 12/11/2013, n. 42/13, su ricorso straordinario 187.12.8
Massima:	Il parametro valutativo dell'attività amministrativa in materia edilizia è quello dell'accertamento della conformità dell'opera alla disciplina pubblicistica che ne regola la realizzazione, fatti salvi i diritti dei terzi. L'Amministrazione, tuttavia, ha il potere ed il dovere di verificare l'esistenza, in capo al richiedente, di un idoneo titolo di godimento sull'immobile, interessato dal progetto di trasformazione urbanistica, trattandosi di una attività istruttoria che non è diretta, in via principale, a risolvere i conflitti di interesse tra le parti private in ordine all'assetto proprietario degli immobili interessati, ma che risulta finalizzata ad accertare il requisito della legittimazione del richiedente,
Note	

Redattore: dr. E. Di Prazza

Visto: avv. M. Nicoletti