

Repubblica Italiana
REGIONE SICILIANA



Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana

SCHEDARIO DELLE MASSIME PARERI DEL CGA

SOMMARIO

Edilizia – Titolo edilizio - Necessità – Movimentazione terra – Valutazione entità opera.

ESTREMI DEL PARERE E DEL RICORSO

CGA, ss.rr. 17.5.2010, n. 407/10, su ricorso straordinario n. 926.08.8.

MASSIMA

L'attività di “movimento terra”, non inclusa dal legislatore nelle ipotesi di attività edilizia libera, va valutata alla stregua dell'entità delle opere che si intendono eseguire. Al fine di stabilire la necessità del rilascio del titolo edilizio possono, invero, essere individuate ipotesi di spostamenti di terreno insignificanti sotto il profilo del raffronto con il preesistente insediamento, così come movimenti di terra che comportino alterazioni significative dell'originario piano di campagna.

Atteso che, verosimilmente ogni opera edilizia presuppone un movimento di terra, l'Amministrazione chiamata a valutare la natura dell'opera, può avvalersi di ogni elemento noto o conoscibile.

NOTE

NI