

Voce Principale:

Edilizia

Oneri concessori

Adeguamento

Repubblica Italiana
REGIONE SICILIANA



***Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana***

SCHEDARIO DELLE MASSIME DAI PARERI DEL CGA

Sommario:

Oneri di urbanizzazione e oneri di costruzione – Adeguamento – Anno di riferimento - Non retroattività – Riserva di conguaglio - Ammissibilità.

Estremi del parere:

C.G.A, ss.rr. 12.10.10, n. 555/10 su ricorso straordinario 465.09.8

Massima:

Una riserva di conguaglio apposta al momento del rilascio della concessione edilizia ha una sua logica in quanto l'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 4/03 ha previsto che i Comuni entro il termine del 30 ottobre di ogni anno hanno la possibilità di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, considerato che il 30 ottobre non è un termine perentorio ma ordinatorio o sollecitatorio e che ogni aggiornamento, anche se effettuato dopo detto termine (anche dopo l'inizio dell'anno successivo) verrebbe a coprire l'anno di competenza senza incidere sul principio della irretroattività degli atti amministrativi.

Note: AQ

