



*Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana*

SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA

Voce: **Demanio e patrimonio**

Sommario:	Cessione reliquato stradale a mezzo contratto di permuta. Assimilazione a contratto di vendita . Fattispecie.
Estremi del provvedimento:	C.G.A, SS.RR. 25/2/2014, n. 576/13 su ricorso straordinario 73.11.8
Massima:	<p>Qualora un Comune intenda permutare un bene immobile e tale operazione sia espressamente citata nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, si palesa illegittima la cessione diretta ad un solo soggetto, attuata senza previo inserimento della medesima nel programma di alienazione del patrimonio comunale disponibile (mediante deliberazione consiliare) e senza contatto con i soggetti interessati previa idonea pubblicità, al fine di porre i potenziali interessati (tra i quali i ricorrenti) nella condizione di partecipare alla trattativa</p> <p>Ciò in quanto anche il contratto di permuta attua, parimenti al contratto di vendita, una dismissione o cessione di un bene immobile comunale. Entrambi i tipi contrattuali sono, infatti, "contratti di scambio" o a prestazioni corrispettive che assolvono il medesimo scopo sebbene nella permuta la controprestazione sia costituita dallo scambio di bene con bene.</p>
Note	

Redattore: MN

