



***Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana***

SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA

Voce: Edilizia

Sommario:	Edilizia – ordinanza di demolizione – dedotta impossibilità di esecuzione ordinanza per mancata adozione piano VAS da parte del Comune – legittimità dell'ordinanza di demolizione.
Estremi del provvedimento:	C.G.A. n. 294/13 del 4 febbraio 2014 su ric. Str. n. 352/12
Massima:	Salvo il caso in cui il contenuto dell'ordine sia giuridicamente o fattualmente impossibile, nel qual caso si verterebbe secondo la teoria generale degli atti giuridici in una nullità dell'atto per impossibilità dell'oggetto, negli altri casi la necessità che il destinatario esegua l'ordine adeguandosi a ulteriori norme giuridiche non inficia la legittimità dell'ordine stesso. Questo sarà quindi eseguibile nella misura in cui altre norme disciplinino il comportamento ordinato. E' astrattamente concepibile che una attività di demolizione su vasta scala possa determinare un significativo impatto ambientale, tanto da richiedere l'avvio della procedura straordinaria di VAS, ma ciò deve essere oggetto di una successiva valutazione discrezionale della amministrazione preposta alla tutela del bene ambientale e non costituisce, sino alla determinazione di questa, un impedimento giuridico alla esecuzione dell'ordine.
Note	

Redattore: Avv.S.Abbate

