

Repubblica Italiana

REGIONE SICILIANA



*Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana*

SCHEMARIO DELLE MASSIME PARERI DEL CGA

Sommario: Opere realizzate su aree sottoposte a vincolo ex art.33 L.326/2003- Inedificabilità assoluta - Autorizzazione in sanatoria su parere favorevole della Soprintendenza- Necessaria solo per opere abusive (c.d. piccoli abusi) realizzate ai sensi dell'art.32 L.326/2003-

Estremi del provvedimento: C.G.A. ss.rr. n. 145/10 del 26/04/2010
su ricorso straordinario n.475/2007.

Massima: L'art.32, comma 27, lett.d) della legge 326/03 – secondo cui “le opere realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti da leggi statali e regionali a tutela ... dei beni ambientali e paesistici ... in assenza o difformità del titolo abilitativo edilizio..” non sono suscettibili di sanatoria – introduce dei limiti ulteriori all'applicabilità del condono, che si aggiungono a quelli già previsti dagli artt.32 e 33 della L. n. 47/85.

In particolare, l'art.33 della citata legge prevede che... “non sono suscettibili di sanatoria le opere ... se in contrasto con i vincoli imposti da leggi statali o regionali a difesa delle coste marine...” e l'art.142 del D.lgs. 42/04 (Codice di tutela ambientale) ricomprende, tra le aree tutelate per legge, “i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla battigia...” come nella fattispecie.

Nel caso in esame, la ditta aveva presentato istanza di sanatoria per una costruzione prefabbricata, realizzata su area tutelata per legge, compresa tra quelle previste dall'art.142 del D.Lgs.42/04, ma avendo richiesto allaccio all'impianto fognario comunale, configurandosi quindi un “intervento edilizio vero e proprio”, legittimamente la Soprintendenza ha rigettato l'istanza di condono ex L. 326/03, poiché non si trattava quindi di “piccolo abuso” previsto dall'art.32,co.26 della L.326/2003 – sanabile, comunque, con il parere favorevole della stessa Soprintendenza.

Note: T.A.R. Sicilia,Palermo,sez.2,n.1396 del 12 settembre 1997;C.G.A. ss.rr. 158 del 19/3/2002.

Redattore: Avv. A.Di Salvo

Visto: Avv. S.Abbate

