



Regione Siciliana

PRESIDENZA

Ufficio Legislativo e Legale

SCHEDARIO DELLE MASSIME PARERI DEL CGA

Sommario: Sanatoria degli abusi edilizi – Sanzione per la tutela dei beni ambientali – Normative diverse - Applicazioni separate.

**Estremi del provvedimento: C.G.A. ss.rr. n. 584/2008 del 14/10/2008
su ricorso straordinario n. 571/2007**

Massima: Non c'è alcuna correlazione tra la normativa sulla sanatoria degli abusi edilizi e quella relativa alla sanzione per la tutela dei beni ambientali, trattandosi di procedimenti autonomi disciplinati da procedimenti diversi, affidati ad Amministrazioni diverse e finalizzati alla tutela di distinti interessi.

La sanatoria edilizia attiene alla tutela del territorio e viene affidata al comune; la salvaguardia dei valori ambientali concerne, invece, una sfera diversa ed implica differenti valutazioni.

Le sanzioni per gli abusi edilizio – paesistici, quindi, trovano applicazione separate, con la conseguenza che l'applicazione dell'una non fa venire meno il dovere di applicare l'altra.

Nella fattispecie, pertanto, la sanzione correlata al condono edilizio si cumula con quella relativa al danno ambientale ed a nulla rileva la circostanza che il contravventore abbia ottenuto successivamente il nulla – osta della Soprintendenza, significando ciò soltanto che l'abuso era compatibile con il contesto ambientale, ma non esclude che debba trovare applicazione la sanzione prevista in base alla perizia di stima, nella specie predisposta dalla Soprintendenza, che determina il danno ambientale ed il profitto conseguito.

Note:

Redattore: D.ssa R.Pontillo

Visto: Avv. S.Abbate